

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea art. 1 al H.C.L nr. 511/18.12.2015

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 52352/10.12.2018;

- H.C.L. nr. 511/18.12.2015;

- expunerea de motive nr. 52665/11.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.U.G. nr. 85/2012 și O.U.G. nr. 51/2018, aprobate prin Legea nr. 277/2018;

- prevederile art. 36, alin. 2 lit. c) și alin. (5) lit. c) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea , până la data de 31 decembrie 2023 a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu , aprobat prin H.C.L. nr. 159/1998 și prelungit prin H.C.L. nr. 48/28.01.2013 și H.C.L. nr. 511/18.12.2015.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului Județului Gorj

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 52665 din 11.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind modificarea și completarea art.1 al HCL nr. 511/18.12 .2015

Având în vedere modificările aduse Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG 85/2012 prin OUG 51/2018, aprobate prin Legea 277/2018, respectiv art. 46, alin (1) din Legea 350/2001 modificat prin art 1 din OUG 51/2018 :

”Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoarea noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate ” si art.II din OUG 85/2012, modificat prin art. III din OUG 51/2018:

”Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023”

Mentionăm că Primaria municipiului Tg-Jiu are inițiată procedura de achiziție a actualizării Planului Urbanistic General, având un contract în acest sens cu INCĐ URBAN-INCERC sucursala URBAN PROIECT București.

Prin referatul de specialitate nr. 52352/10.12.2018 se propune modificarea în parte a HCL 511/18.12.2015 , respective a art. 1 privind termenul limită a valabilității Planului Urbanistic General de la data de 30 decembrie 2018, la data de până la cel mai târziu 31 decembrie 2023.

Față de cele expuse mai sus ,în considerarea condițiilor de legalitate si oportunitate,propun adoptarea hotarării in conținutul și forma din proiectul de hotarâre

PRIMAR,
Marcel –Laurențiu Romanescu



PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 51/12.12.2018

REFERAT

Privind modificarea și completarea art.1 al HCL nr. 511/18.12 .2015

Întrucât datorită termenelor impuse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și datorită lipsei resurselor financiare necesare, numeroase municipii și orașe se află în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare, luând în considerare faptul că această situație va conduce la întâzieri sau chiar la un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru toate unitățile administrativ-teritoriale din România, cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă, neadoptarea unor măsuri urgente în vederea reglementării acestei situații va avea un impact negativ asupra dezvoltării armonioase și durabile a teritoriului național și ar conduce la reale dificultăți în ceea ce privește o desfășurare optimă a activității autorităților administrației publice de specialitate.

Având în vedere modificările aduse Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG 85/2012 prin OUG 51/2018, aprobate prin Legea 277/2018, respectiv art. 46, alin (1) din OUG 51/2018 :

”Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoarea noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate ” si art.II din OUG 85/2012, modificat prin art. III din OUG 51/2018:

”Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului

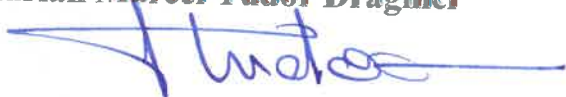
General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023."

Pentru buna desfășurare a activității Serviciului Urbanism, având în vedere faptul că Planul urbanistic general are caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, este necesară prelungirea duratei de valabilitate a planului urbanistic general până la data la care va fi aprobată actualizarea acestuia de către consiliul local.

Mentionăm că Primaria municipiului Tg-Jiu are inițiată procedura de achiziție a actualizării Planului Urbanistic General, având un contract în acest sens cu INCĐ URBAN-INCERC sucursala URBAN PROIECT București.

Datorită faptului că ne încadrăm în prevederile Legii 303/2015, propunem modificarea în parte a HCL 511/18.12.2015, respective a art. 1 privind termenul limită a valabilității Planului Urbanistic General de la data de 30 decembrie 2018, la data de până la cel mai târziu 31 decembrie 2023.

VICEPRIMAR,
Adrian Marcel Tudor Drăghici



ȘEF SERVICIUL URBANISM
Ermina Pasăre

